

# **SKLUZAVKA, VELKÝ BAZÉN KOUPALIŠTĚ BAJDA, KROMĚŘÍŽ**

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

Dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

- A/ Průvodní zpráva**
- B/ Souhrnná technická zpráva**

## A/ Průvodní zpráva

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1 údaje o stavbě

a) název stavby

Skluzavka, velký bazén koupaliště Bajda, Kroměříž

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště

Koupaliště Bajda, 767 01 Kroměříž, Zlínský kraj

Katastrální území: Kroměříž (674834)

Pozemek p.č.3750 (sportoviště a rekreační plocha)... 1135 m<sup>2</sup>

Pozemek p.č. 290/5 (sportoviště a rekreační plocha)... 1586 m<sup>2</sup>

Pozemek p.č. 290/2 (sportoviště a rekreační plocha)... 3850 m<sup>2</sup>

Památková rezervace-budova, pozemek v památkové rezervaci

Vlastník: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 12800 Praha 2

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Stavební úpravy velkého bazénu (novostavba skluzavky).

Stavba trvalá.

Forma: Dokumentace pro povolení stavby.

#### A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),

**CENTROPROJEKT GROUP a.s.,**

Štefánikova 167

760 01 ZLÍN

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Petr Tkadlec

1.Máje 1025. Malenovice

763 02 Zlín

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Reg. č. autorizace ČKAIT 1300998

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Základním výchozím podkladem byla osobní prohlídka a zaměření stavby.

Dalším z podkladů byla dokumentace, která byla vyhotovena k opravě koupaliště Bajda z listopadu 2011, zpracovaná ing. Milanem Nevrtem.

Představu o nových stavebních úpravách předložil investor.

Do mapových podkladů byly zakresleny inženýrské sítě dle informací poskytnutých z datového skladu Jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje z technické dokumentace objednatele a dle měření v terénu.

Souřadnicový systém: JTSK

Výškový systém: Bpv

## **A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov**

### a) obestavěný prostor,

Neřeší se.

### b) zastavěná plocha,

Zastavěná plocha nové skluzavky 44,00 m<sup>2</sup>

### c) podlahová plocha,

Neřeší se

### d) počet podzemních podlaží,

-----

### e) počet nadzemních podlaží,

-----

### f) způsob využití,

Sportoviště a rekreační využití

### g) druh konstrukce,

Ocel, beton vč. kombinací

### h) způsob vytápění,

Nevytápěná plocha

### i) přípojka vodovodu,

Přípojka k vodovodu stávající

j) přípojka kanalizační sítě,

Přípojka na kanalizační síť stávající

k) přípojka plynu,

Není řešeno

l) výtah.

Bez výtahu

**A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

a) hloubka stavby,

max. -1,300m (pata základu) od 0,000 (úroveň zpevněné plochy okolo bazénu)

b) výška stavby,

max.+2,250m (nástup na skluzavku) od 0,000 (úroveň zpevněné plochy okolo bazénu)

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,

4 osoby

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.

Začátek realizace 04/2025

Konec realizace 05/2025

## B/ Souhrnná technická zpráva

### B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se o stavební úpravy venkovního koupaliště.

Stávající venkovní letní koupaliště slouží široké veřejnosti tj. občanům města Kroměříže a přilehlému okolí. Modernizace a stavební úpravy budou spočívat v instalaci venkovní skluzavky a s tím spojené vybudování nových základových pasů a patek pod tuto skluzavku a úpravě zpevněné plochy v místě nástupu na tuto skluzavku. Základové konstrukce jsou navrženy z železobetonu. Součástí těchto úprav bude i dopojení a prodloužení vody bazénové technologie .

Podrobně vše viz projektová dokumentace.

Stavebně historický průzkum není uvažován.

Staticky se objekt jeví ve slušném a stabiním stavu. Není viditelně jakkoli poškozen či popraskán.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Projekt řeší stavební úpravy stávajícího venkovního koupaliště Bajda ve vlastnictví investora, který je situován v zastavěné části sportovního a rekreačního zařízení katastrálního území Kroměříž. Vlastní území je zastavěno plaveckými bazény a doplňkovými stavbami sloužící pro tuto činnost.

Místo stavby -památková rezervace-budova, pozemek v památkové rezervaci

Pozemky, ani stavby se nenachází v poddolovaném nebo svážném území.

Stavby se nachází v záplavovém území řeky Moravy.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území.

Objekt se dle územního plánu města Kroměříže nachází v ploše OS – plochy občanské vybavení-sport

Hlavní využití:

tělovýchova a sport

Přípustné využití:

související občanské vybavení

související dopravní infrastruktura

související technická infrastruktura

veřejná prostranství

zeleň

Podmíněně přípustné využití

bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a dále za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3),

respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)

Specifické podmínky Q100 – P.60  
Q20 – P.60

Limity využití dané umístěním v oblasti s významným povodňovým ohrožením:

Střední ohrožení - P.60

Vysoké ohrožení - P.60

Nepřípustné využití:

činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Jedná se o novostavbu venkovní skluzavky a tím spojené stavební úpravy stávající zpevněné plochy v místě nástupu na tuto skluzavku.. Novostavba skluzavky, stavební úpravy ani drobné bourací práce nejsou z hlediska územního plánu jakkoli významné a jsou s ním v souladu.

Řešené území se nachází v památkově chráněném území.

Stavebně historický průzkum není uvažován.

Urbanistické hodnoty nejsou těmito stavebními úpravami nijak dotčeny.

#### d) výčet a závěry průzkumů.

Místo stavby se nachází v památkové zóně a nenachází se v poddolovaném nebo svážném území.

Stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy.

Stavebně historický průzkum není uvažován.

#### e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

Vyhláška č. 146/2024 Sb.

POŽADAVKY NA UMISŤOVÁNÍ STAVEB

§ 11

Umisťování stavby s ohledem na stavební čáru a na hranici pozemku

(2) Umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství.

(3) Odstavec 2 se nepoužije,

c) je-li takový způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území nebo vyplývá ze způsobu parcelace.

Dle výše uvedeného je uvedená část stavby venkovní skluzavky na severovýchodní straně plaveckého bazénu možná. Nově navrženou skluzavkou nebudou sousední pozemky nijak významně negativně ovlivněny.

#### f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu.

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Území je již stabilizováno stavbami plaveckých bazénů a doplňkovými stavbami sloužící pro tuto činnost..

#### g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

Okolních staveb se stavba dotkne v minimální míře. Stavební úpravy nebudou mít negativní dopad na okolní stavby a pozemky.

Omezení provozu na místní komunikaci se neplánuje.

Odtokové poměry v území zůstávají stávající jelikož stávající zpevněná plocha okolo bazénů je odvodněna pomocí liniových žlabů do stávající kanalizace.

Dešťová voda z nově navržené přístupové plochy ke skluzavce bude vyspádována do stávajícího liniového žlabu.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Požadavky na zábory nejsou.

Pozemky určené k plnění funkce lesa se na pozemku investora nenacházejí.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Nevznikají žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby.

Jedná se o novostavbu venkovní skluzavky.

Jedná se o prodloužení potrubí bazénové technologie do prostoru nově navržené venkovní skluzavky.

Zastavěná plocha nové skluzavky 44,00 m<sup>2</sup>

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Dešťové vody z nově navržené přístupové plochy ke skluzavce budou vyspádovány do stávajícího liniového žlabu.

PENB – Není řešen. Venkovní skluzavka není vytápěná.

Přípojky zůstávají stávající a nebude do nich nijak zasahováno.

Emise objektu zůstávají stávající. Není instalován žádný nový zdroj znečištění.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Nejsou zde žádné požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Stavba bude zrealizována jako jeden celek, bez etapizace do 2 měsíců od vydání stavebního povolení stavby k zahájení stavebních prací.

Nebudou zde vznikat žádné podmiňující, vyvolané a související investice.

Řešené území se nachází v památkově chráněném území (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Řešené území se nenachází v oblasti s ochrannou přírody a krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nebudou zde žádné požadavky na předčasné užívání stavby a zkušební provoz stavby. Stavba bude zrealizována jako jeden celek, bez etapizace.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Nebudou zde probíhat žádné zeměměřické činnosti podle jiného právního předpisu.

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Projekt řeší stavební úpravy a novostavbu nové venkovní skluzavky v těsném kontaktu se stávajícím plaveckým bazénem ve vlastnictví investora, který je situován v zastavěné části katastrálního území Kroměříž. Pozemky investora na kterých se bude nová skluzavka umísťovat se rozprostírají na parcelách. č. 3750, p. č. 290/2 a p.č. 290/5. Pozemek p. č.3750 má pravidelný půdorys ve tvaru obdélníku-plavecký bazén (sportoviště a rekreační plocha) o ploše 1135 m<sup>2</sup>.

Stávající objekt plaveckých bazénů svým tvaroslovím a objemovým řešením představuje tradiční zástavbu pro sportovně rekreační využití. Stávající objekty svým členěním využívají rovinatého terénu. Stavba je tak citlivě zakomponována do stávajícího pozemku.

Barevně a materiálově jsou stávající bazény řešeny v následující kombinaci. Stěny a dna bazénu jsou pokryty bazénobvou fólií v barvě modré. Zpevněné plochy okolo bazénu jsou provedeny z betonové dlažby vel. 300/300/50 mm v barvě okrové. Odělení těchto ploch je ohraničeno zábradlím o odstínu barvy červené.

Nově navržená skluzavka bude provedena v barevné kombinaci:

Ocelová konstrukce bude provedena z žárově zinkované konstrukce a

Ocelová konstrukce bude provedena z žárově zinkované konstrukce a plastová skluzavka je vyztužená skelnými vlákny v odstínu barvy žluté.

Na rozšířenou zpevněnou plochu je použita betonová dlažba ve stejném rozměru a odstínu jako stávající zpevněná plocha okolo bazénů.

Nově navržená skluzavka je minimalistických rozměrů, aby svým objemovým řešením viditelným z okolních pozemků byl co nejméně naružován vizuální pohled na toto území

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Jedná se o novostavbu venkovní skluzavky v prostoru plaveckého bazénu. Žádné technologické zařízení zde nebude umísťováno.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Jedná se o novostavbu venkovní skluzavky, která bude přístupná z prostoru koupaliště. Předčasné užívání ani zkušební provoz zde není uvažován.

Rozsah staveniště bude v prostorech koupaliště a na pozemcích ve vlastnictví investora.

Během stavby se předpokládá používání spíše „malé mechanizace“, která odpovídá charakteru poměrně jednoduché malé stavby (malé míchačky, ruční nářadí apod.). V době realizace stavby bude vhodnými technologickými a organizačními opatřeními omezen vliv stavby na okolí, zejména z hlediska hluku a prašnosti. Případné nezbytné provádění prací mimo běžnou pracovní dobu, o svátcích, volných dnech apod. bude konzultováno s hygienickou službou.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech  $L_{AeqT}$  nebude přesahovat 60 dB (50 +10 dB korekce pro provádění staveb) v době od 7.00-21.00 hod. Pracovní činnost na stavbě (pracovní doba) se bude pohybovat od 8.00-16.00 hod.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,



Jedná se o novostavbu venkovní skluzavky v prostoru stávajícího koupaliště Bajda, které je přístupné ze stávající komunikace na Sladovnách a po již vybudovaných zpevněných plochách v prostoru koupaliště.

Nově navržená skluzavka je umístěna na pozemku investora.

Veřejná komunikace a chodník nebudou během výstavby nijak blokovány.

Dovoz a odvoz materiálu bude probíhat operativně malými dodávkovými vozidly.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Žádné dopady na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů se zde nevyskytují.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Z hlediska budoucího užívání stavby je povinností uživatele provozovat ji v souladu s požadavky na bezpečnost práce a ochranu zdraví a pro tento účel vypracovat patřičnou dokumentaci.

Pro napojování, opravy a údržby el. zařízení mohou být povolány jen osoby, které mají k těmto úkolům potřebnou kvalifikaci.

Podrobné zásady pro zajišťování bezpečnosti práce při stavbě jsou obsaženy v následujících předpisech:

- ČSN 73 3050 - Zemní práce. Zejména je nutno dbát čl. 11 a 12 o předání staveniště, čl. 16, 17 a 18 zabezpečení stávajících staveb.
- Vyhláška č. 324/1990 Sb., Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu za dne 13. 4. 1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- ČSN 34 3100 - Bezpečnostní předpisy o zacházení s elektrickým zařízením osobami bez elektrotechnické kvalifikace.

### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

a) popis stávajícího stavu.

Jedná se stávající venkovní koupaliště Bajda, kde se nachází plavecký bazén, dětský bazén, brouzdaliště a doplňkové stavby sloužící pro tuto činnost.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Nove je navržena v prostoru plaveckého bazénu nová skluzavka.

**Skluzavka bude dodávána jako samostatný certifikovaný výrobek, které bude posuzován dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 16 stavebního zákona.**

Konstrukce skluzavky bude založena na železobetonových patkách o rozměrech 1200x1200x1200mm a na základových pasech vel. 1800x800x1000 mm., 2600x1200x1200 mm., 2900x1000x1000 mm, 2900x1200x1200 mm. Pod základové konstrukce bude provedena podkladní betonová mazanina tl. 100mm.

V prostoru nově navržené skluzavky se dle vyjádření investora nenachází žádné inženýrské sítě, které by v průběhu zemních prací mohly být porušeny.

V návaznosti na nově budovanou skluzavku, jsou navrženy nové konstrukce betonových chodníkových ploch. Přístupová plocha ke skluzavce navazuje na stávající zpevněné plochy a tvarově a materiálově kopírují tvar stávajících zpevněných ploch ukončenými broditky.

V současné době je stávající terén kolem zpevněných ploch bazénů zvednut o cca 100 mm, proto bude nutné řešit i navazující terénní úpravy. Jedná se zejména o dosypání terénu do roviny s novou konstrukcí venkovní skluzavky a nově navrženou zpevněnou plochou v místě přístupu ke skluzavce. Plochy budou plynule vyrovnány, opatřeny humusovou vrstvou a travním kobercem

Provozní soubory – obecný popis:

**Zemní práce**

Zemní práce se budou týkat 3 ks základových patek, 4 ks základových pasů pro osazení venkovní skluzavky a výkopu zemní ryhy pro dopojení bazénové technologie.

Vlastní základové patky, pasy a výkop pro dopojení BT budou prováděny strojně kolmým výkopem. Třída těžitelnosti se předpokládá 2-3. Část zeminy bude využita pro zpětné zásypy. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku s poplatkem za uložení vzdálenou max. 5 km.. S hladinou spodní vody se neuvažuje. V Případě zastižení hladiny spodní vody bude nutné provést opatření proti snížení této hladiny (např. odčerpáváním).

**Základové konstrukce**

Předpokládaná únosnost zeminy v základové spáře je 150-200 kPa (rozložené a zvětralé břidlice, písčité hlína pevné konsistence). Tuto únosnost bude nutno po provedení výkopů ověřit. Hloubka založení je navržena min. 1,1 m pod úrovní stávajícího terénu. Základová spára musí být umístěna v zeminách a horninách s únosností min. 200 kPa, základovou spáru převezme geolog nebo statik.

Podkladní mazanina pod základové pasy a patky v tloušťce 100 mm je navržena z prostého betonu C20/25-XC2+XF3.

Základové pasy a patky jsou navrženy z betonu C 25/30 XC2+XF3 a budou betonovány do bednění na začištěnou základovou spáru. Základové patky a pasy budou výztuženy z oceli B500B(R), krytí výztuže 50 mm.

**Nosná konstrukce**

Nosná konstrukce skluzavky je tvořena ocelovou konstrukcí. **Skluzavka bude dodávána jako samostatný certifikovaný výrobek.**

**Nenosná konstrukce**

Neřeší se.

**Stropy**

Neřeší se.

**Střecha**

Neřeší se..

**Podlahy**

Neřeší se.

**Izolace**

Neřeší se.

**Úprava povrchů vnitřních**

Neřeší se.

**Výplně otvorů venkovní**

Neřeší se.

**Výplně otvorů vnitřní**

Neřeší se.

**Technické zařízení budov****Ústřední vytápění**

Neřeší se.

**Zdravotechnika****Dešťová kanalizace**

Dešťové vody z nově navržené přístupové plochy ke skluzavce budou vyspádovány do stávajícího liniového žlabu.

### **Splašková kanalizace a vodovod**

Stávající – beze změn.

### **Elektroinstalace**

Doplnění připojení nového čerpadla pro zásobování skluzavky vodou. Z toho vyplývající úprava a dobrojení stávajícího rozvaděče pro novou technologii. Připojení a ovládání čerpadla BT. Pospojování a uzemnění související s novou BT. Neřeší se stávající technologická zařízení ani původní rozvody ve strojovně včetně napájecích rozvodů.

### **Osvětlovací soustava**

Neřeší se.

### **Bazénová technologie**

Připojení nové skluzavky na potrubní rozvody stávající technologie. Doplnění nového čerpadla pro skluzavku.

## **B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení**

### **a) popis stávajícího stavu,**

Ve stávajícím areálu venkovního koupaliště Bajda se žádné významnější technické a technologické zařízení nenacházejí, z běžných zařízení jsou to:

- vnitřní elektroinstalace (silnoproudé rozvody)
- umělé osvětlení (svítidla)
- bazénová technologie

### **b) popis navrženého řešení,**

Novostavbou nové venkovní skluzavky se žádné významnější technické a technologické zařízení neumístují.

### **c) energetické výpočty,**

Není řešeno.

## **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Stavební úpravy budou probíhat v rámci areálu venkovního koupaliště Bajda (jeden požární úsek).

Požární řešení není řešeno.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo j iných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Stavba není kulturní památkou.

## **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Neřeší se.

## **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Osvětlení – není řešeno..

Způsob vytápění – není řešeno.

S ohledem na charakter stavby a území se zdroje hluku a prašnosti neřeší.

S odpady z provozu je nakládáno běžným způsobem dle provozního řádu v rámci celého provozu (komunální svoz a odvoz tříděného odpadu – tvořen menším množstvím plastových obalů, skla a kartonů).

Během provozu ani při realizaci stavby zde nebudou negativní vlivy na životní prostředí. Staveništní doprava je vzhledem k velikosti stavby zanedbatelná. Doprava materiálu na staveniště bude realizována po stávající místní asfaltové komunikaci. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.

Při provozu rodinného domu vznikají a budou vznikat tyto odpady :

- směsný komunální odpad (kat. č. 200301) – je skladován v plastových nádobách o objemu 110 l a vyvážen pravidelně místními TS na nejbližší řízenou skládku.
- splaškové vody ze stávajících sociálních zařízení jsou zaústěny do městské kanalizace.

### **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stávající areál venkovního koupaliště se nachází v záplavovém území.

Měření radonu není řešeno.

Stávající areál venkovního koupaliště se nenachází v seismické oblasti.

Vzhledem k rozsahu stavebních prací se ze spodní ani tlakovou vodou neuvažuje.

### **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Neřeší se.

Do stávajících přípojek nebude nijak zasahováno - zůstávají v původním stavu.

### **B.5 Dopravní řešení**

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Stávající areál venkovního koupaliště je přístupný z ulice Na Sladovnách stávajícím vstupem a sjezdem. Neřeší se.

Dopravní napojení je zajištěno ze stávající komunikace Na Sladovnách. Neřeší se.

Doprava v klidu zůstává stávající. Neřeší se.

Pěší a cyklistické stezky se na pozemku investora nenacházejí.

Jedná se veřejně přístupný prostor, který vyžaduje pozusování z hlediska přístupnosti a bezbariérového užívání. Neřeší se.

### **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Nově navržená skluzavka je osazen v rovinatém terénu. Novostavbou skluzavky se nebude měnit stávající terénní profil pozemku.

Okolí bude po ukončení srovnáno do roviny, ohumusováno a zatravněno travním kobercem.

### **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3).

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

Na tuto stavbu není potřeba řešit zjišťovací protokol ani EIA.

Nově navržená skluzačka nebude osvětlená a tudíž nebude nijak negativně ovlivňovat okolí.

Azbest se ve stavbě nevyskytuje.

Stacionární zdroje hluku se neumisťují.

Nové zdroje vytápění se neumisťují.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Na tuto stavbu není potřeba řešit posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona.

Neřeší se.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Neřeší se.

### **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Stávající areál venkovního koupaliště je zásobován vodou ze stávající přípojky. – beze změny.

Stávající areál venkovního koupaliště je odkanalizován do městské kanalizace. – beze změny.

Dešťové vody z nově navržené přístupové plochy ke skluzačce budou vyspádovány do stávajícího liniového žlabu.

### **B.9 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí.

Požadavky na řešení CO nejsou požadovány.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva.

Netýká se dané stavby.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování.

Netýká se dané stavby.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi.

Stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Nejedná se o stavbu občanského vybavení, není řešeno.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

V blízkém okolí řešeného objektu se nenacházejí stavby civilní ochrany.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro potřeby stavby bude využito stávajících přípojek kanalizace a elektrické energie.

Veškerý přístup a příjezd na staveniště bude situován z přilehlé ulice Na Sladovnách. Pro zásobování stavby a příjezd na staveniště budou využívány stávající veřejné místní komunikace.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Stavba bude realizována výhradně na pozemcích, které jsou ve vlastnictví investora.

Anasanace ochranného zábradlí a podezdívky v délce cca 1,5 m budou prováděny v malé míře a budou prováděny dle PD.

Kácení dřevin nebude probíhat.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, vč. telefonického spojení.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka.

Žádné osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ne na stavebníšti nebudou vyskytovat.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Hranice staveniště bude řešeno v rámci plochy pozemku ve vlastnictví investora.

Trvalé zábory se neuvažují.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Nebezpečné látky se na stavbě nebudou vyskytovat.

Stavba neobsahuje azbest.

Přehled vzniklých odpadů, které souvisí s rozsahem činnosti původce a které se ukládají v místě činnosti.

Kat. číslo	Název odpadu	Kód odpadu	Způsob likvidace
15 01	Obaly		

15 01 01	Sběrový papír (200 kg)	O	kontejner, sběrné suroviny
15 01 02	Obaly z plastů neznečištěné (200 kg)	O	kontejner, spalovna
17 01 01	Beton (150 kg)	O	skládka
17 02 03	Plasty (10 kg)	O	kontejner, spalovna
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 07	Směsné kovy (200 kg)	O	kontejner, sběrné suroviny
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (100 kg)	N	kontejner, skládka, spalovna

Vybouraná stavební suť bude z hlediska požadavků zákona o odpadech roztříděna, částečně nabídnuta k dalšímu využití a teprve nevyužitelná složka bude uložena na řádně provozovanou skládku. Toto množství, vzhledem k charakteru stavby bude minimální, cca do 0,1 m<sup>3</sup>.

Výkopová zemina bude odvezena na řízenou skládku s poplatkem za uložení. Předpoklad 17,6 m<sup>3</sup>. Svrchní vrstva zeminy (ornice) bude využita k zahradním úpravám na pozemku. Odpady budou shromažďovány a tříděny podle druhů na vyhrazených místech a pravidelně odváženy smluvními firmami. Konkrétní stanovení odběratelů odpadů, použitelných jako druhotné suroviny, provozovatelů skládek a zařízení pro zneškodňování odpadů bude provedeno v rámci přípravy stavby.

Negativní účinky stavby v době realizace budou minimalizovány. Po dobu výstavby je dodavatel povinen dodržovat podmínky pro ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnost práce, požární zabezpečení a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě dle platných právních předpisů. Při výstavbě musí být vyvíjena maximální snaha všech zúčastněných na minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí v okolí stavby. Hodnocení vlivu stavby na životní prostředí dle Zákonů č. 17/1991 Sb., 114/1992 Sb. a 244/1992 Sb. se neprovádí. Řešení bude respektovat požadavky bezpečnosti práce (vyhl. ČBÚ 48/82 a platných ČSN). Škodlivé látky se v objektu nebudou vyskytovat, a nebezpečné látky se neskladují.

#### f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi4).

Je nutno zvýšeně dbát na dodržování platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek.

Při přípravě a provádění bouracích prací a prací s nimi souvisejícími je nutné se řídit vyhláškou č. 324 Českého báňského úřadu ze dne 31/6/1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích s platností od 1/11/1990.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí formou. Stavba zajistí viditelnou ceduli, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, vč. telefonického spojení.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběh stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež atd.)

Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel zpracovaných dodavatelem stavby. Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby.

O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku.

Zhotovitel stavby je povinen zamezit možnosti přístupu cizích osob a hlavně dětí na staveniště. Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví platí Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 324 ze dne 31.7.1990 a Vyhláška č. 48/1982 Sb. Tyto vyhlášky jednoznačně stanovují povinnosti dodavatelů staveb jaké podmínky musí vytvořit v rámci dodavatelské dokumentace a vlastního provádění stavby (prací) k zajištění bezpečnosti práce (při provádění zemních prací, zdění, prací ve výškách atd.).

Z hlediska budoucího užívání stavby je povinností uživatele provozovat ji v souladu s požadavky na bezpečnost práce a ochranu zdraví a pro tento účel vypracovat patřičnou dokumentaci.

Pro napojování, opravy a údržby el. zařízení mohou být povolány jen osoby, které mají k těmto úkolům potřebnou kvalifikaci.

Podrobné zásady pro zajišťování bezpečnosti práce při stavbě jsou obsaženy v následujících předpisech:



- ČSN 73 3050 - Zemní práce. Zejména je nutno dbát čl. 11 a 12 o předání staveniště, čl. 16, 17 a 18 zabezpečení stávajících staveb.
- Vyhláška č. 324/1990 Sb., Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu za dne 13. 4. 1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- ČSN 34 3100 - Bezpečnostní předpisy o zacházení s elektrickým zařízením osobami bez elektrotechnické kvalifikace.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Jelikož se jedná o novostavbu skluzavky a stavební úpravy stávajících zpevněných ploch, budou zemní práce prováděny v minimální míře.

Výkopová zemina bude odvezena na řízenou skladku s poplatkem za uložení. Svrchní vrstva zeminy (ornice) bude využita k zahradním úpravám na pozemku.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Není zde uvažováno s použitím žádné výškové mechanizace.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavba nebude postupně uváděna do provozu, ale bude zkolaudována a předána investorovi jako jeden celek. Nejsou požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby ani další specifické požadavky.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

-vzhledem k malému rozsahu stavebních prací se s kontrolními prohlídkami stavby neuvažuje.

k) dočasné objekty,

Dočasné objekty se v prostoru staveniště nebudou vyskytovat.

Ve Zlíně, dne 03.12.2024

Ing. Petr Tkadlec